



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: http://www.primariabistrita.ro
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



NR. 77218 / 07.08.2025

Se aproba
Adminstrator public,
Costea Adrian

Costea
Adrian-
Radu

Digitally signed
by Costea
Adrian-Radu
Date: 2025.08.07
15:35:36 +03'00'

PENTRU: Directia Patrimoniu

DE LA : Directia Tehnica, Serviciul Investitii Cladiri

OBIECT : Capela mortuara, localitatea componeneta Slatinita

Datorita faptului ca regulile europene cer ca persoanele decedate sa fie inchise in sicrie-tip și apoi depuse la capelă, precum si faptul ca cea mai apropiata capela de locuitorii din Slatinita se afla in Bistrița, se considera oportuna construirea unei capele mortuare care sa asigure conditii decente pentru accesul la acest tip de serviciu conform normelor sanitare in domeniu.

In urma documentarii si a verificarilor in teren, s-a dovedit ca singurul loc potrivit din localitatea componenta Slatinita se afla in curtea scolii primare Dimitrie Cojocariu, scoala in care nu se desfasoara activitati, conform adresei anexate.

Astfel, in vederea implementarii obiectivului de investitii „Capela mortuara, localitatea componeneta Slatinita”, este necesara dezlipirea unei suprafețe de teren identificate în cartea funciara nr. 85424 Bistrița, conform documentatiei anexate, demararea procedurilor de schimbare a destinatiei terenului si obtinerea avizului conform al Ministerului Educatiei precum si trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a imobilului identificat in cartea funciara nr. 85424 cu nr. cadastral 85424-C2, in vederea demolarii acestuia.

Va multumim pt. colaborare.

Director executiv,

Ivascu Lia

Digitally signed by
Ivascu Lia
Date: 2025.08.07
15:27:17 +03'00'

Ivascu Lia

Sef serviciu,

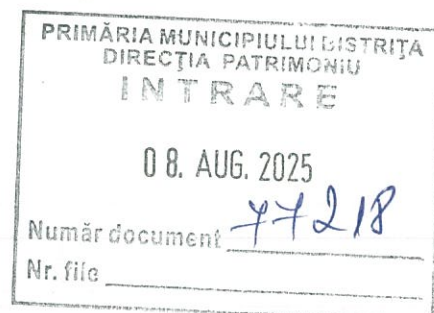
Ciocanea Ioan

Digitally signed by Ciocanea Ioan
Date: 2025.08.07 14:43:16 +03'00'

INTOCMIT: M.A. / 1 ex.

Andrei Morari

Digitally signed by Andrei
Morari
Date: 2025.08.07 14:31:17
+03'00'





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



NR. 80831/ 20.08.2025

dua Ciocanea
Chia

PENTRU: Direcția Patrimoniu

DE LA : Direcția Tehnică, Serviciul Investiții Clădiri

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA DIRECȚIA PATRIMONIU INTRARE	
20. AUG. 2025	
Număr document	<u>80831</u>
Nr. file	_____

OBIECT : "Capela mortuara, localitatea componenta Slatinita"

În vederea construirii capelei din localitatea Slatinita, a fost identificat un loc în vecinătatea bisericii. Pe amplasamentul propus se afla o construcție, identificată în CF nr. 85424 cu nr. cadastral 85424-C2. Aceasta este formată din WC dezafectate, aflate într-o stare avansată de degradare, care nu mai sunt în uz. Astfel, pt implementarea investiției, este nevoie de trecerea acestora din domeniul public în cel privat al municipiului Bistrița, pentru demolarea lor.

Director Executiv,
Ivascu Lia

Sef Serviciu
Ciocanea Ioan

INTOCMIT: M.A. / 2 ex.



ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 4
Str. Florilor nr. 3-5, cod 420126
BISTRITĂ, Jud. Bistrița-Năsăud
Telefon: 0040263-211174
Fax: 0040263-210007
E-mail: segen4bistrita@yahoo.com
http://www.segen4bistrita.ro
Nr. 2444 / 07.08.2025

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA	
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE	
INTRARE 1	
07. AUG. 2025	
Număr înregistrare	77269
Nr. fila	

Către,

Primăria Municipiului Bistrița

Având în vedere solicitarea d-voastră, vă comunicăm faptul că la Slătinița funcționează **doar** învățământul preșcolar în cadrul Grădiniței cu program normal „Dimitrie Cojocaru”.

Menționăm că toate clasele primare și gimnaziale urmează cursurile la Școala Gimnazială Nr. 4 din Bistrița.

DIRECTOR,


Prof. Danea Daniela-Mirabela



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 85424 Bistrita

Nr. cerere	40416
Ziua	16
Luna	07
Anul	2025
Cod verificare 100191677545	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:85202

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Slatinita, Nr. 42

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	85424	1.411	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	85424-C1	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Slatinita, Nr. 42	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:356 mp; Corp clădire având regim de înălțime P+1E, edificată în anul 1877.
A1.2	85424-C2	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Slatinita, Nr. 42	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Wc având regim de înălțime parter.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
67302 / 25/11/2019		
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 91838, din 21/11/2019 emis de Municipiul Bistrita; Act Administrativ nr. 42, din 29/03/2012 emis de Municipiul Bistrita - Consiliul Local;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , domeniul public	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , domeniul public	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referinta
NU SUNT	

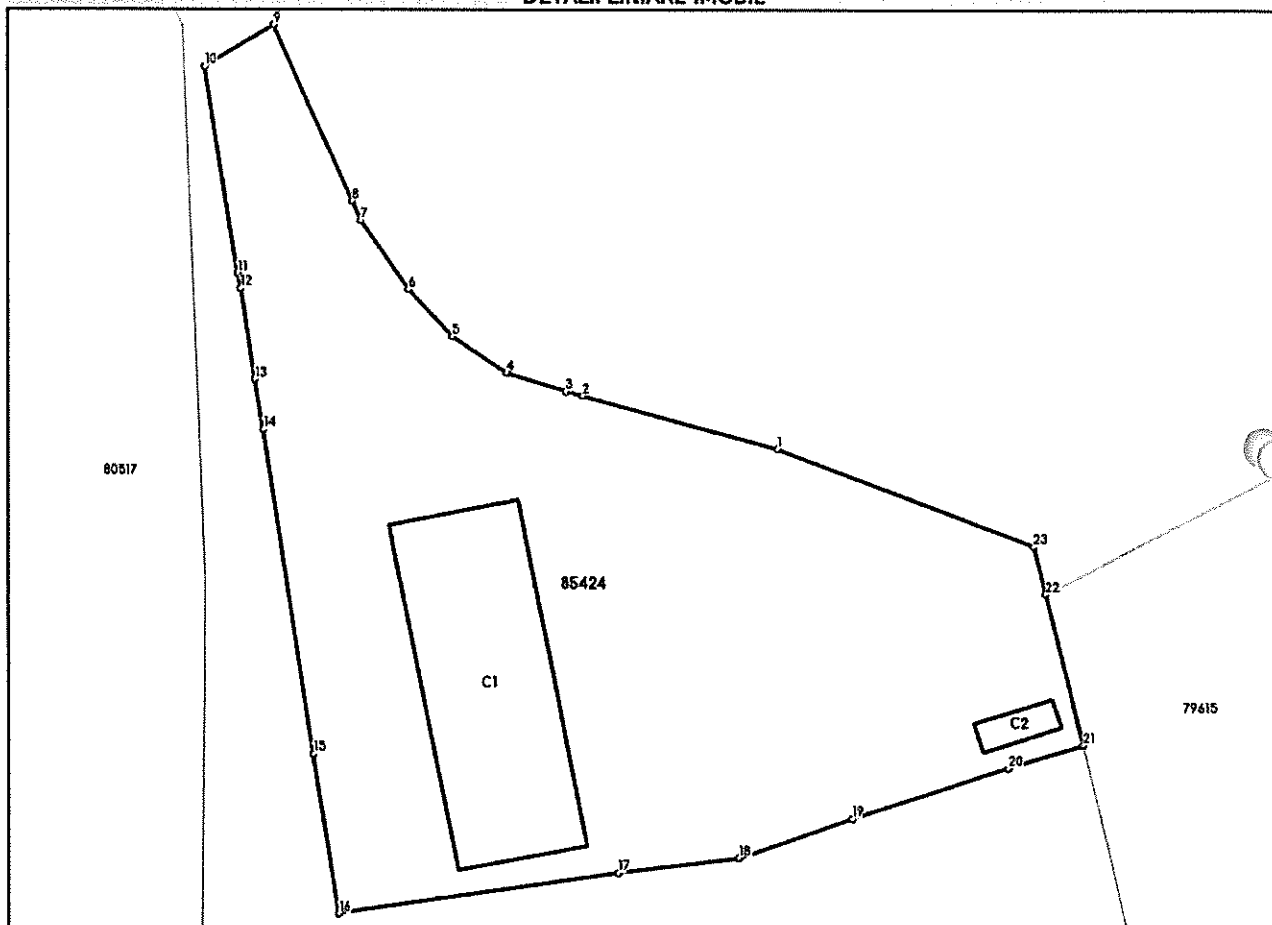
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85424	1.411	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.411	-	-	-	Școala primară "Dimitrie Cojocaru Slătinița

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85424-C1	construcții administrative si social culturale	178	Cu acte	S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:356 mp; Corp clădire având regim de înălțime P+1E, edificată în anul 1877.
A1.2	85424-C2	construcții anexa	10	Cu acte	S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Wc având regim de înălțime parter.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ≈ (m)
1	2	12.527

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ≈ (m)
2	3	1.083

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	3.873
5	6	3.957
7	8	1.294
9	10	4.978
11	12	0.964
13	14	3.169
15	16	10.023
17	18	7.537
19	20	10.188
21	22	9.608
23	1	17.058

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	4.031
6	7	5.241
8	9	12.013
10	11	12.985
12	13	5.686
14	15	20.361
16	17	17.58
18	19	7.498
20	21	4.9
22	23	3.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
16/07/2025, 09:04

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

MEMORIU TEHNIC

(ANEXA Nr. 15 la Regulament)

1. **Adresa imobil:** Intravilan, Loc. Slătinița, UAT Bistrița, jud. Bistrița- Năsăud.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală pentru dezlipire imobil.
3. Suprafața planului supus recepției este de 1411 mp.
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și a situației tehnice și juridice:** dezlipirea imobilului indentificat cu nr. cad 85424 în două loturi.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției.

Data efectuării măsurărilor: 01.07.2025.

Desfășurarea măsurărilor:

- Cu ocazia efectuării măsurărilor am identificat un teren cu suprafața de 1411 mp, din care 1411mp având categoria de folosință curți construcții.

-Imobilul este partial împrejmuit;

-Pe teren sunt edificate două construcții.

C1 – Corp clădire având regim de înălțime P+1E, edificată în anul 1877. S.construită la sol 178 mp. S.construită desfășurată 356mp.

C2 – WC având regim de înălțime P. S.construită la sol 10mp.

-Prin prezenta documentație se propune dezlipirea imobilului identificat cu număr cadastral 85424 înscris în Cartea Funciară nr. 85424 Bistrița, având ca proprietar pe Primăria Municipiului Bistrița, reprezentată prin LAZANY GABRIEL, în calitate de primar, în două loturi, și anume Lot 1-S=812mp și Lot 2-S=599mp.

6. Operațiuni de specialitate efectuate:

- Prelucrarea carnetului de teren s-a realizat cu softul specializat Trimble Business Center 2.0 tinand cont de ultimele actualizari in materie de corectii ale rețelei ROMPOS emise de ANCPI. Reprezentarea datelor obtinute din masuratori s-a realizat in program de profil Cad(Cadian2012) dupa care s-a trecut la calcularea suprafetei terenului interesat.

-Măsurătorile au fost realizate folosind tehnologia GPS-RTK cu receptorul TRIMBLE R4 cu ajutorul serviciilor oferite de ROMPOS și folosind ca stație de referință baza Bistrița(BIST) s-au determinat punctele de contur și de detaliu.

Coordonatele punctelor au fost determinate în sistemul de proiecție STEREO 70.

Data întocmirii: joi, 24 iulie 2025



Semnătura și ștampila

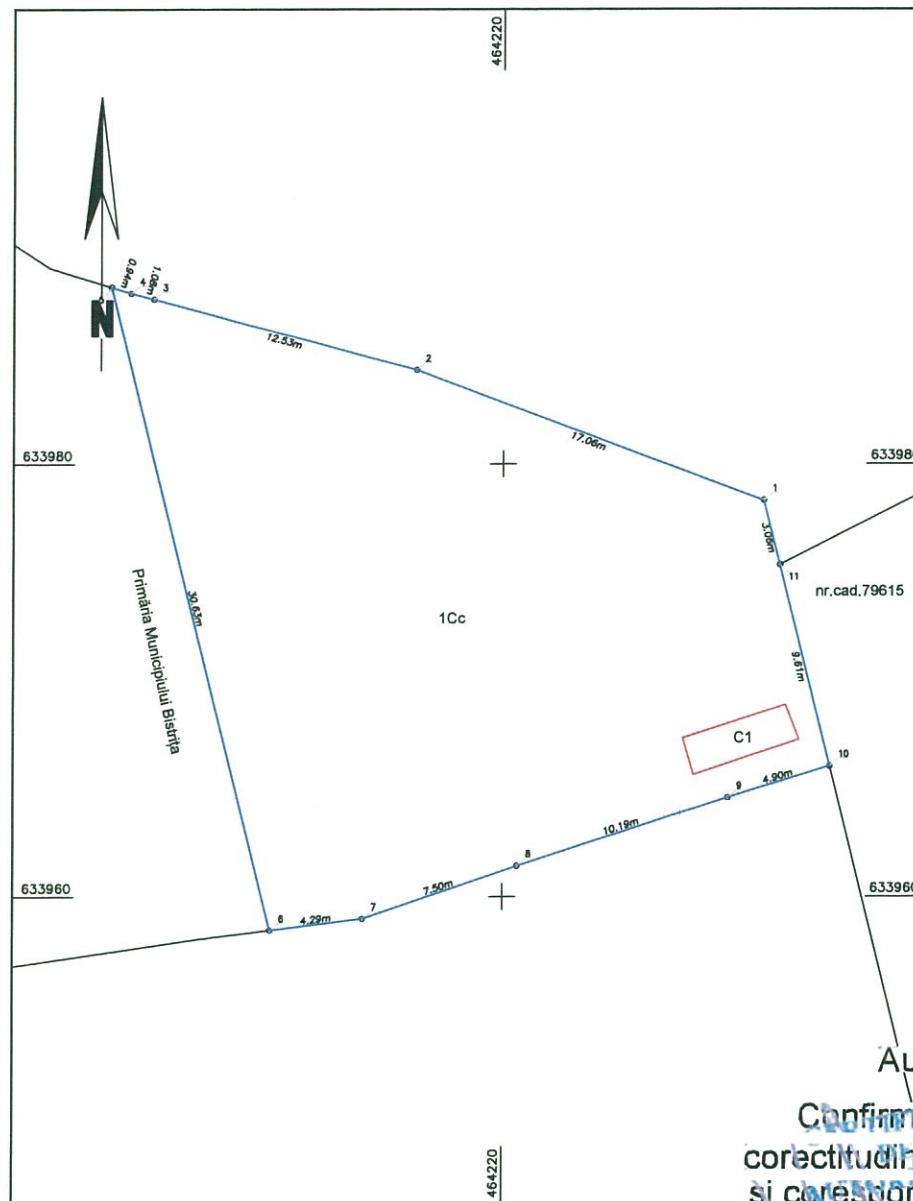
(persoană autorizată)

FLOARE Adrian-Daniel

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	599	Intravilan, UAT Bistrita, Loc. Slătinița, Nr. 42
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Bistrita	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	599	Teren neimprejmuit.
Total		599	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	10.0	Construcție anexă (Wo) în regim de înălțime P.
Total		10.0	

Suprafata totala masurata a imobilului = 599 mp
Suprafata din act = 599 mp

Executant: Simetric Topoline
Aut. RO-B-J 2212/18.11.2021
Executant: Floare Adrian Daniel
Aut. RO-BN-F 0091/19.02.2015

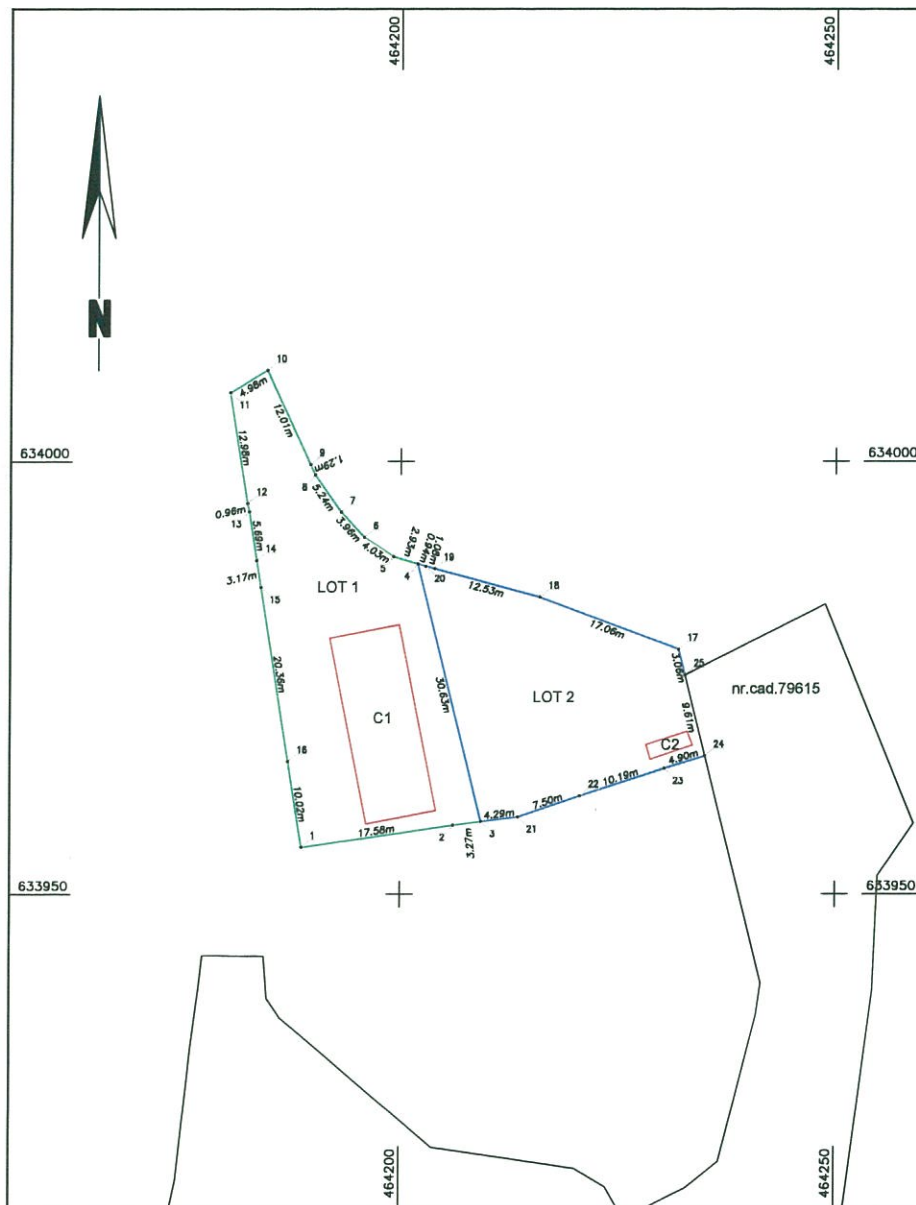
Aut. RO-BN-F 0091/19.02.2015
Confirm executarea n
corectitudinea intocmirii c
si corespondenta aceste
07.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

Semnatura

Semn



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
85424	1410	Intravilan, UAT Bistrita, Loc. Slătinița, Nr. 42
Carte Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
85424	Bistrita	

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
85424	1410	Cc,C1,C2	Teren neimprejmuit.		812	Cc, C1	LOT 1
					599	Cc, C2	LOT 2
Total	1410				1411		

Executant: Simetric Topoline
Aut. RO-B-J 2212/18.11.2021
Executant: Floare Adrian Daniel
Aut. RO-BN-F 0091/19.02.2015

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intrării documentatiei cadastrale
si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura
Data: 16.07.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si
introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

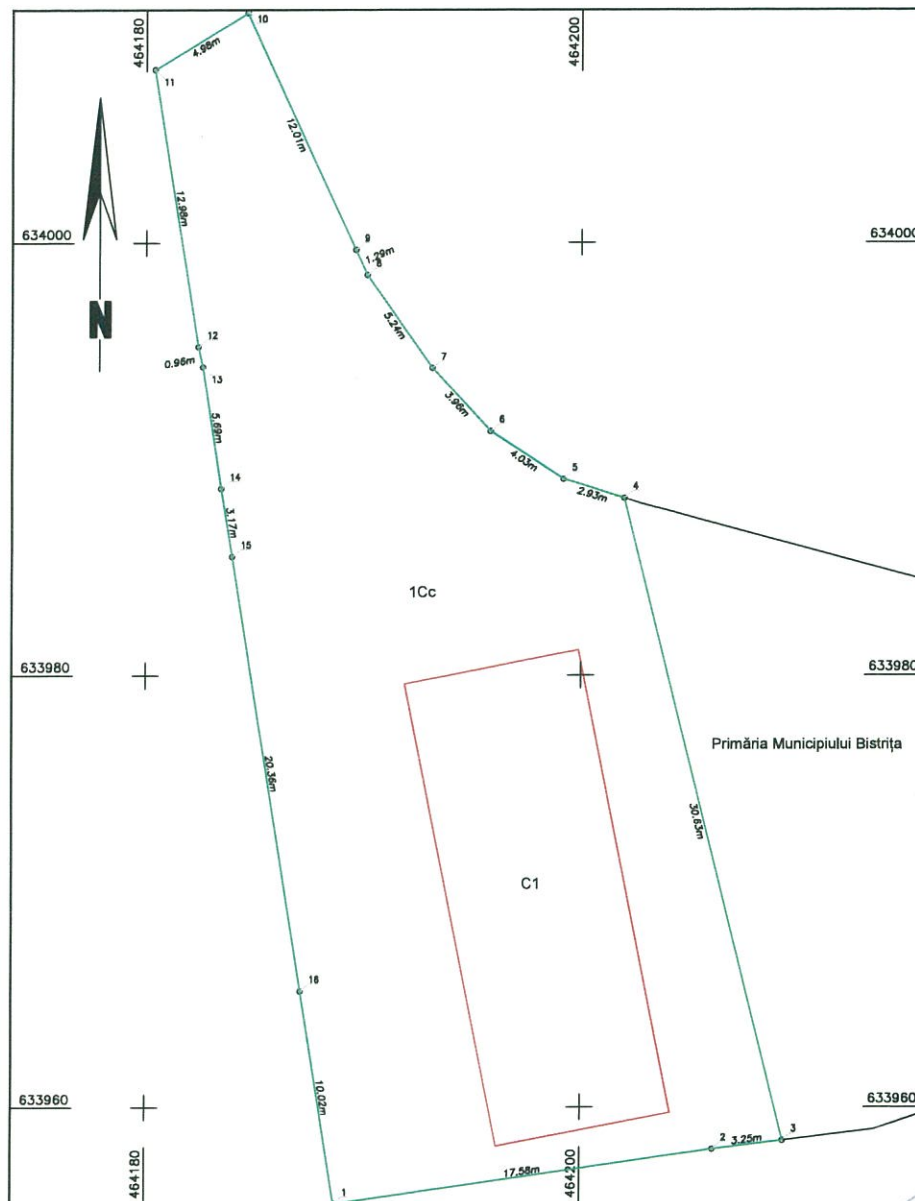
Semnatura

Anexa 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
812		Intravilan, UAT Bistrita, Loc. Slătinița, Nr. 42
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Bistrita	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	812	Teren neimprejmuat.
Total		812	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
	C1	178.0	Corp clădire în regim de înălțime P+E, edificată în anul 1877. Scd 356 mp.
Total		178.0	

Suprafata totala masurata a imobilului = 812 mp

Suprafata din act = 812 mp

Executant: Simetric Topoline
 Aut. RO-B-J 2212/18.11.2021
 Executant: Floare Adrian Daniel
 Aut. RO-BN-F 0091/19.02.2015

Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
 si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

ADRIAN DANIEL FLOARE
 SEMNATURA

Data: 16.07.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
 imobilului in sistemul integrat de cadastru
 si carte funciara

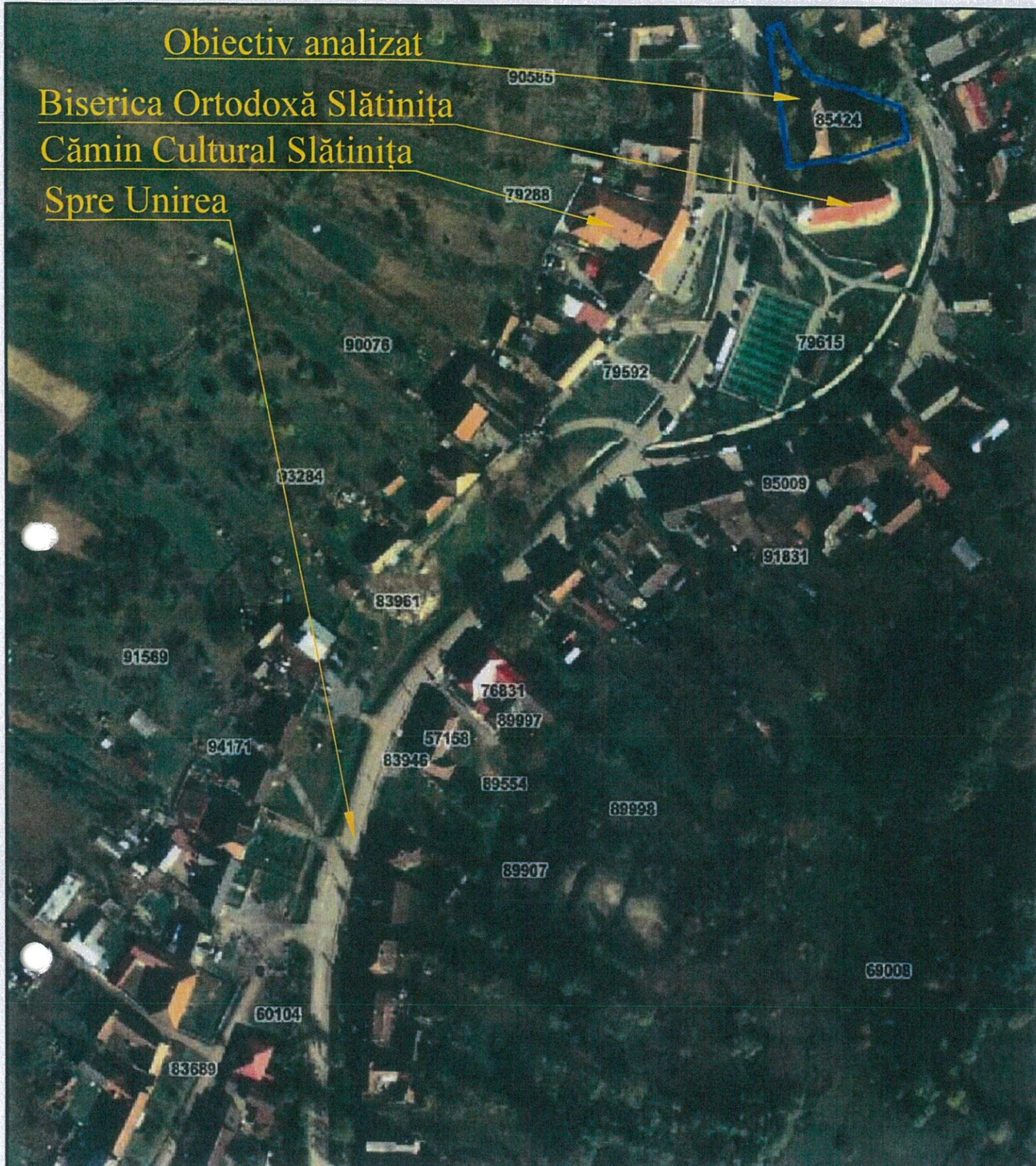
Semnatura

Obiectiv analizat

Biserica Ortodoxă Slătinița

Cămin Cultural Slătinița

Spre Unirea



S.C. RIZAV PROIECT S.R.L.
COASTA

C.U.I.: 25791539
Nr.Reg.Com: J06/347/2009

Specificația	Nume	Semnătura	
Șef Proiect	Ing. Chiuzan Sorin		Scara 1:2000
Arhitectura	Arh. Panait Vasile		
Rezistența	Ing. Butuza Natalia		Data Iul. 2025
Desenat	Ing. Chiuzan Sorin		

Beneficiar: **MUNICIPIUL BISTRIȚA - Direcția Tehnică**
România, județul Bistrița - Năsăud, Municipiul Bistrița, Piața
Centrală, număr 6

Cod.
proiect
RZV 34.25

Construire capelă mortuară
Regim de înălțime propus: Parter;
Realizare împrejmuire perimetrală teren
Demolare imobil existent - grup sanitar
Amplasament: România, județul Bistrița - Năsăud, Municipiul
Bistrița, localitatea componentă Slătinița, numărul 42
C.F. 85424 Bistrița

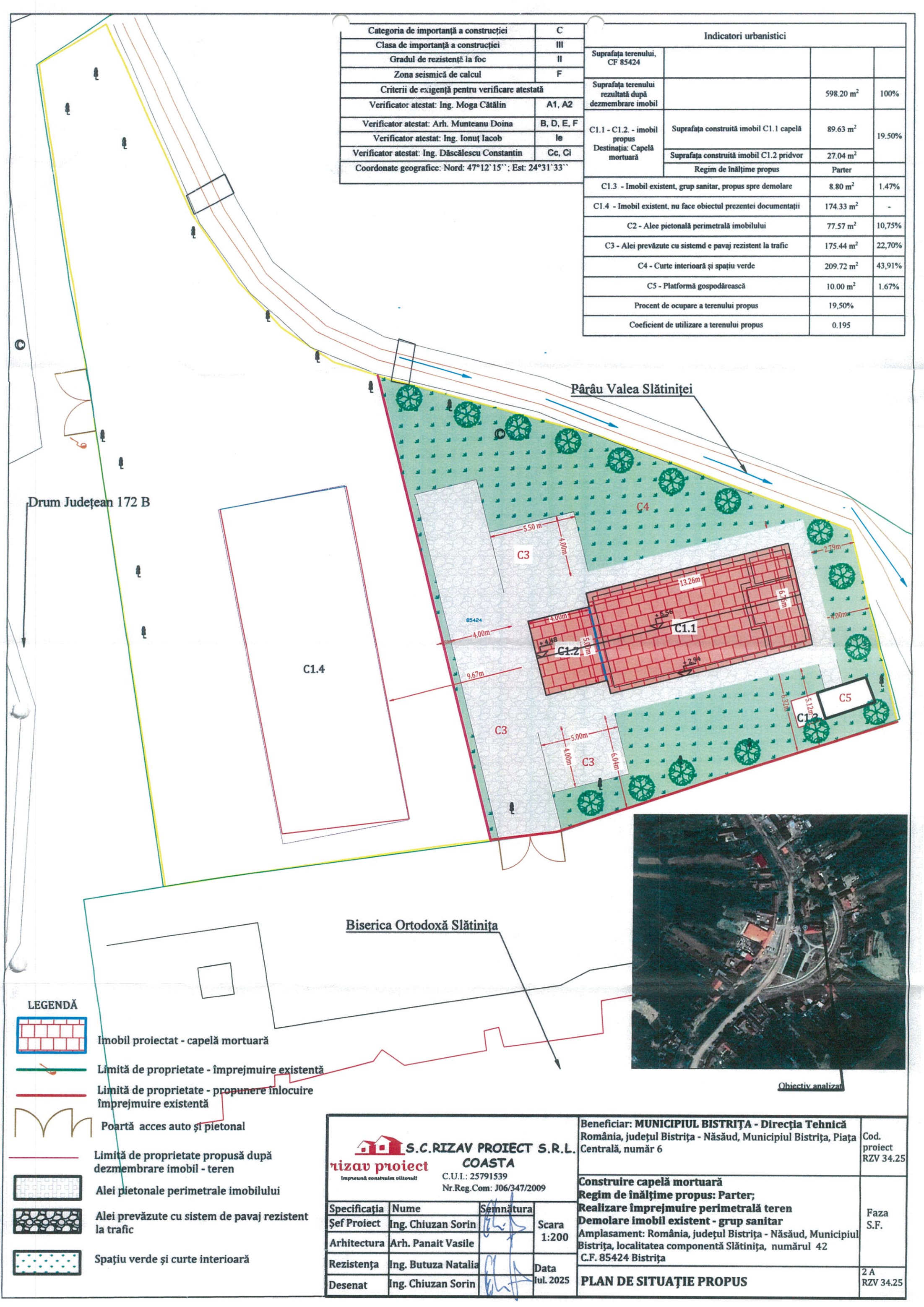
Faza
S.F.

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

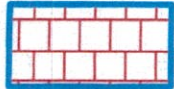
1.2 A
RZV 34.25

Categoria de importanță a construcției	C
Clasa de importanță a construcției	III
Gradul de rezistență la foc	II
Zona seismică de calcul	F
Criterii de exigență pentru verificare atestată	
Verificator atestat: Ing. Moga Cătălin	A1, A2
Verificator atestat: Arh. Munteanu Doina	B, D, E, F
Verificator atestat: Ing. Ionuț Iacob	Ie
Verificator atestat: Ing. Dăscălescu Constantin	Cc, Ci
Coordonate geografice: Nord: 47°12'15"; Est: 24°31'33"	

Indicatori urbanistici			
Suprafața terenului, CF 85424			
Suprafața terenului rezultată după dezmembrare imobil		598.20 m ²	100%
C1.1 - C1.2. - imobil propus Destinația: Capelă mortuară	Suprafața construită imobil C1.1 capelă	89.63 m ²	19.50%
	Suprafața construită imobil C1.2 pridvor	27.04 m ²	
	Regim de înălțime propus	Parter	
C1.3 - Imobil existent, grup sanitar, propus spre demolare		8.80 m ²	1.47%
C1.4 - Imobil existent, nu face obiectul prezentei documentații		174.33 m ²	-
C2 - Alei pietonală perimetrală imobilului		77.57 m ²	10,75%
C3 - Alei prevăzute cu sistem de pavaj rezistent la trafic		175.44 m ²	22,70%
C4 - Curte interioară și spațiu verde		209.72 m ²	43,91%
C5 - Platformă gospodărească		10.00 m ²	1.67%
Procent de ocupare a terenului propus		19.50%	
Coeficient de utilizare a terenului propus		0.195	



LEGENDĂ



Imobil proiectat - capelă mortuară



Limită de proprietate - împrejmuire existentă



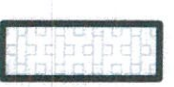
Limită de proprietate - propunere înlocuire împrejmuire existentă



Poartă acces auto și pietonal



Limită de proprietate propusă după dezmembrare imobil - teren



Alei pietonale perimetrare imobilului



Alei prevăzute cu sistem de pavaj rezistent la trafic



Spațiu verde și curte interioară

S.C. RIZAV PROIECT S.R.L. COASTA C.U.I.: 25791539 Nr.Reg.Com: J06/347/2009				Beneficiar: MUNICIPIUL BISTRIȚA - Direcția Tehnică România, județul Bistrița - Năsăud, Municipiul Bistrița, Piața Centrală, număr 6		Cod. proiect RZV 34.25
Specificația	Nume	Semnătura	Scara 1:200	Construire capelă mortuară Regim de înălțime propus: Parter; Realizare împrejmuire perimetrală teren Demolare imobil existent - grup sanitar Amplasament: România, județul Bistrița - Năsăud, Municipiul Bistrița, localitatea componentă Slătinița, numărul 42 C.F. 85424 Bistrița		Faza S.F.
Șef Proiect	Ing. Chiuzan Sorin					
Arhitectura	Arh. Panait Vasile		Data Iul. 2025	PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ		2 A RZV 34.25
Rezistența	Ing. Butuza Natalia					
Desenat	Ing. Chiuzan Sorin					

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
PRIMAR
Nr. 55712 din 06.06.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1025 din 13.06.2025

În scopul: întocmire documentație în vederea obținerii autorizației de demolare WC și construire capelă mortuară în loc. componentă Slătinița, Mun. Bistrița; împrejmuire teren;

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL BISTRIȚA prin Direcția Tehnică, cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, cod poștal, Piața Centrală, nr. 6, bl., sc., et., ap. , telefon/fax 0263223923, e-mail www.primariabistrita.ro , înregistrat la nr. 55712 din 06.06.2025,

Pentru imobilul teren și construcții situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă SLĂTINIȚA, , cod poștal, , nr. 42, bl., sc., et., ap. , Cartea funciara nr. 85424 nr. cad/topo 85424, cad.85424-C1, cad.85424-C2

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013, HCL nr.184/2018, HCL nr.207/2023, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- imobile- corp clădire în regim de înălțime P+1E, WC având regim de înălțime parter și teren (curți construcții) în suprafață de 1.411 mp, situate în intravilanul Mun. Bistrița, localitatea componentă Slătinița- conform PUG al Municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr.136/2013, prelungit cu HCL nr.184/2018 și HCL nr.207/2023, proprietate a Municipiului Bistrița (domeniul public)- conform Cf nr.85424;
- imobilele sunt situate în zona istorică protejată din centrul localității componente Slătinița;

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală. corp clădire în regim de înălțime P+1E, WC având regim de înălțime parter și teren (curți construcții) în suprafață de 1.411 mp, situate în loc. componentă Slătinița nr 42;
- destinație. conform PUG al Municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr.136/2013, prelungit cu HCL nr 184/2018 și HCL nr 207/2023, imobilul este situat în intravilanul Municipiului Bistrița, loc. componentă Slătinița UTR 42 (Zp-Is) zona instituții publice, comerț, servicii- centrul localității. Utilizări admise. utilizări admise cu condiționări și utilizări interzise - conform Anexei - Regulamentul local de urbanism aferent PUG al Mun. Bistrița pentru subzona (Zp-Is) care face parte din prezentul certificat de urbanism;
- zona D de impozitare- conform HCL nr 144/2014.

Întocmit, Isprava Mariana

3. REGIMUL TEHNIC

- documentație de urbanism în vigoare: PUG al Municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr.136/2013, prelungit cu HCL nr.184/2018, HCL nr.207/2023 și Regulamentul local de urbanism;
 - reglementări și condiții de amplasare, constructibilitate conform zonei (Zp-Is)/R.L.U./P.U.G. - anexă la certificatul de urbanism;
 - desființare WC (corp C2)- înscris în Cf nr.85424;
 - construire capelă mortuară, cu respectarea cumulativă a următoarele: imobilul propus va ține seama de caracterul istoric al zonei în care se află imobilul, cu acoperiș tip șarpantă și învelitoare ceramică, tâmplărie exterioară din lemn sau aluminiu îmbrăcat în lemn; -POT max.45% pentru toate construcțiile; -CUT max.1.0Adc/mp; -imobilul propus se va amplasa cu retragere de minim 5m față de limitele de proprietate; -regimul de înălțime al imobilului propus va fi de maxim parter, cu posibilitate D+P; noua construcție nu va depăși înălțimea clădirii celei mai înalte învecinate și se va face racordul volumetric cu clădirea cea mai puțin înaltă; - spații verzi min.30% din suprafața parcelei; -parcele este racordată parțial la utilități, branșarea imobilului propus se va face pe cheltuiala beneficiarului, cu acordul deținătorilor de utilități publice; -se vor prevedea căi de circulație rutieră, alei, parcuri și platformă gospodărească, pe teren proprietate privată; -se vor respecta prev.OMS nr.119/2014, ale Codului Civil precum și ale legii nr.372/2005.
 - împrejmuire teren proprietate- pe proprietate- fără acordul vecinilor sau pe limita de proprietate- cu acordul autentificat al vecinilor afectați. Împrejmuirea spre stradă va fi transparentă, cu înălțime max.1,7m, din care soclu opac de 0.7m; gardurile spre limitele laterale și spre cele posterioare vor fi transparente, cu înălțime de max.1,7m;
 - se recomandă ca accesul la imobilul propus să se realizeze pe limita posterioară a parcelei;
 - Reglementările specifice nr.56.297/10.06.2025 privind intervențiile la imobilul din loc. componentă Slătinița nr.42, întocmite de Compartimentul Monumente, anexate, fac parte integrantă din prezentul certificat de urbanism;
 - documentația se va întocmi și semna în conformitate cu toate prev.legale în vigoare și ale legii nr.50/1991, actualizată;
 - realizarea lucrărilor se va putea face în condițiile în care se respectă toate prev.legale în vigoare, a RLU aferent PUG al Mun.Bistrița aprobat prin HCL nr.136/2013, prel.cu HCL nr.184/2018, HCL nr.207/2023 și potrivit Anexei - parte integrantă din prezentul certificat de urbanism
- Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: întocmire documentație în vederea obținerii autorizației de demolare WC și construire capelă mortuară în loc.componentă Slătinița, Mun.Bistrița; împrejmuire teren;**

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: în scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emilire a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emilire a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

<p>După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.</p> <p>În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.</p>
--

<p>În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării</p>

impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T. după caz, (două exemplare originale), identice.

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☒ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă - AQUABIS SA

☐ gaze naturale

☐ Inspectoratul de Poliție -
Serviciu Circulație

☒ canalizare

☐ telefonizare

☒ Direcția de Infrastructură și
servicii Bistrița

☒ alimentare cu energie electrică -
DEER Suc. Bistrița

☒ salubritate - SUPERCOM SA

☐ Drumurile Naționale

☐ transport urban

☐ Acord Asociația de Proprietari

☐ Drumuri Județene

☒ Aviz comisie circulație Municipiul
Bistrița

Alte avize/acorduri:

- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată, conform prevederilor Legii nr. 372/2005;

- dovada de luare în evidență a proiectului de arhitectură emisă de OAR;

- Acordul Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Mun. Bistrița; - valoarea de inventar a imobilului propus spre desființare; - poze cu construcția propusă a se desființa;

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☒ Inspectoratul Jud. în
Construcții

☒ Plan vizat OCPI actualizat

☐ Decizie pt. scoaterea
terenului din circuitul agricol

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☒ verficator

☒ studiu geotehnic

☒ Ministerul Culturii

☐ Studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora :- pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente; precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): - scutit de taxă

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Lazany Gabriel



ARHITECT ȘEF,
Pop Monica

SECRETAR GENERAL,
Hriscu Luciana Maria

Achitat taxa de 9,00 lei, conform chitanței nr. scutit de taxă Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatul de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr

din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă